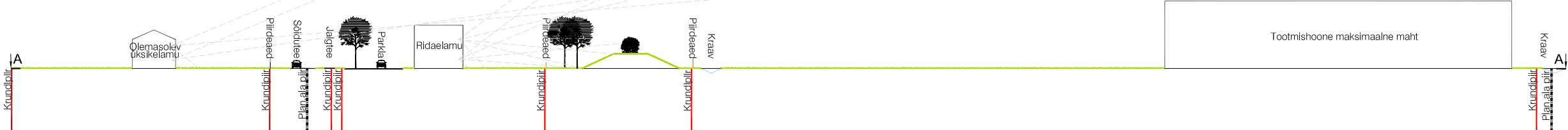


sihtotstarve % DP liikides			
kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone)	ehitise-alune pind	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	
suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)			
*Kruundi kasutamine sihtotstarve: ER - ridaelamu maa; EP - üksikelamu maa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; AB - kontori- ja büroohoone maa; TT - tootmishoone maa; TL - laohoone maa; TH - hulgikaubanduse maa; TK - logistikakeskuse maa; HP - haljasala maa; HL - looduslik maa; LT - tee ja tänav maa.			

EHITUSÕIGUS						
Krundi address	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete lubatud maksimumkõrgus (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m) (põhihoone)
POS 1	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	76.00
POS 2	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	75.40
POS 3	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	75.30
POS 4	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	74.80
POS 5	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	73.90
POS 6	2300	ER 100%	500	1/1	8/6	73.50
POS 7	1299	EP 100%	385	1/1	8/6	73.40
POS 8	1176	EP 100%	350	1/1	8/6	73.15
POS 9	1190	EP 100%	355	1/1	8/6	73.55
POS 10	1446	EP 100%	430	1/1	8/6	73.25
POS 11	51537	ÄK, ÄV, AB 20% TT, TL, TH, TK 80%	12000	4/0	14	79.90
POS 12	9878	HP, HL 100%			0	
POS 13	706	LT 100%			0	
POS 14	2390	LT 100%			0	
POS 15	223	LT 100%			0	
POS 16	1115	LT 100%			0	

Lõige A-A



Leppemärgid

	Planeeringuala piir		Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
	Olemasolev katastrirõhkuse piir		Olemasolev kraav/veekogu
	Asustusüksuse piir		Planeeritud kraav
	Planeeritud krundi piir		Planeeritud trupp
	Olemasolev hoone		Piirdeaia põhimõtteline lahendus
	Hoone orient. asukoht		Mahasõidu rajamise keeluala
	Planeeritud hoonestusala		Nähtavuskolmnurk
	Olemasolev sõidutee		Planeeritud orient. lumeladustamisala
	Planeeritud sõidutee		Planeeritud orient. prügikonteinerite asukoht
	Planeeritud orient. juurdepääsutee/parkla		Olemasolev haljastus
	Planeeritud jalgtree/ülekäik		Säilitatav kõrghalastus
	Planeeritud orient. jalutusrada		Planeeritud kõrghalastus/põõsad
	Planeeritud haljasala		Planeeritud juurdepääs
	Planeeritud muldvall		Planeeritud parkimiskoht
	Olemasolev servituudiala		Planeeritud jalgrastaste koht
	Planeeritud teeservituudiala		Planeeritud parkimiskohtade arv
	Tänav kaitsevöönd		Sõidukite liikumissuunad
	Planeeritud tänav kaitsevöönd		Likvideeritav/teisaldatav objekt

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 8.9 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega M1:500. Koostaja Tartu Maakorralduse OÜ (reg nr: 10039227, kutsetunnistus nr: 133636, töö nr: KE-8549, 15.03.2021). Koordinaadid on L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirõhkuse piiri uuendatud seisuga 28.08.2025.
- Katastrirõhkuse sihtotstarvete liigid: E-elamumaa, M-maatulundusmaa, L-transpordimaa, T-tootmismaa, Ä-ärimaa.
- Planeeritud puude asukohad on illustriativsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
- Tootmismaa hoonestusala väljaspool on hoonete/rajaliste püstistamine keelatud, kuid valgeks jäetud ala on lubatud katta kõvakatttega.
- Tõrvandi tee, Tamme tn läbimurde ja Tamme tn äärde planeeritud jalgtree asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Vajadusel tuleb tee alt ümber tõsta ette jäävad tehnorajatised.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneering

Asukoht:
Kambja vald, Tartu maakond

Tellijä:
Respo Haagised AS

Joonise autor:
Egle Heero

Töö autor:
Olja Fomina, Egle Heero

Altkiri:

Altkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-08/12-2020

Mõõtkava:
M 1:1000

Joonise nr:
4/6

Formaat:

A2

Kuupäev:

26.09.2025